

VEMAKO d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Petrova 115a  
OIB: 71711160198

Trgovački sud u Zagrebu  
10 000 Zagreb  
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić  
Ladislava Štritofa 14  
10000 Zagreb

Zagreb, 02. siječanj 2020. godine

**PREDMET:** Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka i prijedlog za namirenje –**ISPRAVAK**

Stečajni upravitelj nastavno na dostavljeni obračun troškova dostavlja ispravak obračun troškova u odnosu na stvarne troškove stečajnog postupka i to iz razloga što je u međuvremenu naplaćen dio troškova po ovršnom postupku broj OVRV-2749/2019, te je s istog osnova ostao nenaplaćen trošak u iznosu od 48,62 kune.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –3460/2016 od 28. travnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretnine upisane u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to:

3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

"1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:"

4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

"1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:"

5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

"1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:"

6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

"1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:"

7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

"1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:" i

8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

"1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:".

Predmetne nekretnina su prodane u ovršnom postupku u predmetu Općinskog građanskog sud u Zagrebu broj Ovr-690/2019., kupcima:

Ivanu Kaurinoviću za iznos od 510.000,00 kuna (8. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 36,31 čm oznake F:")

Igoru Jantoleku za iznos od 550.000,00 kuna (7. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) "1. Dvosobni stan na II. (drugom) katu, površine 39,82 čm oznake E:")

Jadranci Švaco za iznos od 520.000,00 kuna (6. Suvlasnički dio: 10,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 36,31 čm oznake D:")

Ivici Pastorčiću za iznos od 570.000,00 kuna (5. Suvlasnički dio: 11,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) "1. Dvosobni stan na I. (prvom) katu, površine 39,82 čm oznake C:")

Željku Grgiću za iznos od 95.000,00 kuna (3. Suvlasnički dio: 3,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "1. Garaža u prizemlju, površine 13,26 čm oznake G:")

Mišević i Jarić j.t.d. za iznos od 372.500,00 kuna (4. Suvlasnički dio: 15,38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 54,10 čm oznake L:")

Sveukupni iznos kupovnine za predmetne nekretnine iznosi 2.617.500,00 kuna.

Kupovnine su u cijelosti uplaćene i rješenje o dosudi je postalo pravomoćno.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima i drugu nekretninu i to stan u podrumu na adresi Lovarska 18 u Zagrebu koja je procjena na iznos od 245.000,00 kuna. Ista nekretnina nije još unovčena.

Priloženo dostavljam, a u odnosu na unovčene nekretnine, obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva (razmjerni dio koji se odnosi na unovčene nekretnine) ..... 33.800,00 kuna
- Troškovi platnog prometa.....1.000,00 kuna
- Izrada žiga stečajnog dužnika.....135,00 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine.....30.625,00 kuna
- Trošak bravara (plaćen od strane stečajnog upravitelja).....370,00 kuna
- Trošak arhiviranja dokumentacije.....6.120,00 kuna
- Trošak ureda stečajnog upravitelja – paušalni iznos (telefon, papir, toner, benzin i dr)..... 4.200,00 kuna
- Troškovi ovršnog postupka Ovr-3957/2019.....277,50 kuna
- Troškovi ovršnog postupka Ovr-4469/2019.....277,50 kuna

- Troškovi ovršnog postupka Ovr-2902/2019.....429,13 kuna
- Troškovi ovršnog postupka Ovr-2901/2019.....429,13 kuna
- Rješenje o ovrsi broj Klasa:UP/I-363-03/2018-10/21149 i troškovi postupka s kamatama.....672,26 kuna
- Rješenje o ovrsi broj Klasa:UP/I-363-03/2018-10/21152 i troškovi postupka s kamatama .....649,94 kuna
- Rješenje o ovrsi broj Klasa:UP/I-363-03/2018-10/21151 i troškovi postupka s kamatama .....672,26 kuna
- Rješenje o ovrsi broj Klasa:UP/I-363-03/2018-10/21148 i troškovi postupka s kamatama.....682,17 kuna
- Potraživanje po Ovr-2749/2019 (iznos za koji je blokiran račun stečajnog dužnika) .....48,62 kune
- Komunalne usluge (Zagrebački holding d.o.o.).....12.386,68 kuna
- Komunalna usluge (Hrvatska elektroprivreda d.d.).....6.302,84 kuna
- Komunalne usluge (Gradska plinara – Opskrba d.o.o.).....18.201,68 kuna
- Komunalne usluge (Grad Zagreb).....4.636,20 kuna
- Vodoopskrba i odvodnja.....7.511,92 kuna

**Ukupno: 129.427,83 kuna**

Ukupno procijenjena vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika koje su predmet unovčenja iznose 3.145.000,00 kuna. Od toga iznosa na unovčene nekretnine otpada 2.900.000,00 kuna (92,2%) a na neunovčene 245.000,00 kuna (7,8%).

Stoga u navedenom omjeru stečajni upravitelj iskazuje i nagradu:

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....196.593,45 kuna  
Doprinosi u visini od 7,5%.....14.744,50 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od **=340.765,78 kn**, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR8124020061100832267.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić